Viviendas para todos

Elemento de vivienda regional de Tulare

Desde 1969, la ley de California exige que todas las ciudades y condados demuestren cómo satisfarán las necesidades de vivienda de todos en la comunidad. El Estado pronostica la necesidad de vivienda en base a las proyecciones de población, y luego cada región debe demostrar cómo va a satisfacer esa necesidad. Cuando estas previsiones se actualizan, los Elementos de Vivienda deben actualizarse. La Asociación de Gobiernos del Condado de Tulare está coordinando el desarrollo de un Elemento de Vivienda Regional para las ciudades de Tulare, Exeter, Lindsay, Farmersville, Woodlake, Porterville y Dinuba. Esta actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad cubrirá el período de ocho años desde 2023 hasta 2031.

Vivienda adecuada para una comunidad sana y equilibrada

- Proporcionar viviendas para satisfacer las necesidades de todas las personas es fundamental para la salud social y económica de una ciudad.
- La vivienda asequible ayuda a atraer a maestros y otros profesionales de ingresos medios.
- Las oportunidades de vivienda en la ciudad reducen la necesidad de que las personas viajen al trabajo desde lugares más lejanos, lo que reduce el tráfico y la contaminación del aire.
- Tener un elemento de vivienda aprobado hace que las ciudades sean elegibles para subvenciones estatales para ayudar a financiar mejoras de infraestructura.
- El elemento de vivienda incluye oportunidades para apoyar a las personas sin hogar, personas mayores y otros grupos con necesidades especiales.

Regístrese para recibir actualizaciones del proyecto o deje un comentario en el sitio web

https://tulareregionalhousingelement.rinconconsultants.com/

Planificación de nuevas viviendas

Las viviendas son construidas por el sector privado o por organizaciones sin fines de lucro, pero las ciudades pueden decidir dónde deben ubicarse las viviendas. Las áreas que podrían considerarse para viviendas adicionales incluyen:

- Lotes vacíos o lotes con estructuras existentes que podría ser remodelado
- Lugares cercanos al transporte público, al empleo y a los centros comerciales
- Comunidades que podrían beneficiarse de viviendas adicionales para satisfacer las necesidades y ayudar al crecimiento económico

Tipos de vivienda

Satisfacer las necesidades de vivienda también significa evaluar las tendencias demográficas y otros factores que afectan la forma en que vive la gente. Por ejemplo, los apartamentos y las casas adosadas pueden ajustarse a las necesidades de los adultos jóvenes que comienzan su carrera profesional y de los adultos mayores que no tienen hijos en casa. Los propietarios pueden querer construir una unidad de vivienda accesoria (ADU) o un “piso para abuelos” en su propiedad para alojar a familiares o para complementar sus ingresos alquilando la vivienda. La ley estatal también alienta a las ciudades a construir viviendas más densas cerca de las rutas de transporte público para aliviar el tráfico y reducir la contaminación del aire causada por los automóviles.

Trabajemos juntos

Las decisiones que se tomen en los próximos meses darán forma a nuestra comunidad en los próximos años. Necesitamos su opinión para que el Elemento de Vivienda refleje los valores de la comunidad. Así es como puede participar:

- Aprender sobre el elemento de vivienda
- Asistir a un taller y las audiencias públicos
- Revise y comente sobre el borrador del elemento de vivienda
- Anime a sus amigos y vecinos a participar

Primavera 2023
Public survey and community workshops

Primavera 2024
Public input on Draft Housing Element

Otoño 2024
Public hearing for Housing Element adoption

https://tulareregionalhousingelement.rinconconsultants.com/