Tulare Regional Multi-Jurisdiction Housing Element
Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple de Tulare

Community Workshop
Junta Comunitaria

May 2023
Mayo 2023

Welcome | Bienvenidos

Please sign in and indicate if Spanish interpretation is desired

Por favor registrese e indique si desea interpretación en español

Find a seat for the presentation

Encuentra un asiento para la presentación

Activities available for children!

¡Actividades disponibles para niños!

Tulare Regional Multi-Jurisdiction Housing Element

Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple de Tulare

Community Workshop

Junta Comunitaria

May 2023

Mayo 2023

Thank you for coming to the workshop!

¡Gracias por venir a la junta!

- Please sign in
- Cell phones on silent
- Share ideas
- Please be respectful
- Have fun

- Por favor, registrese
- Celulares en silencio
- Compartir ideas
- Por favor se respetuoso
- Divertirse

The Project Team El equipo del proyecto

City of Exeter Ciudad de Exeter	Tristan Suire, Planner / Planificador
Rincon Consultants + Mintier Harnish	Emily Green, Project Manager / Gerente de Proyecto, Rincon Consultants Eric VonBerg, Planner / Planificador, Rincon Consultants

Purpose and Agenda

- About the Housing Element
- Housing Needs and Opportunities
- How You Can Participate
- Activities at this meeting

Propósito y agenda

- Sobre el Elemento de Vivienda
- Necesidades y oportunidades de vivienda
- Como puedes participar
- Actividades en esta reunión

About the Housing Element

- One of the mandatory elements in the City's General Plan
- Plan for providing housing opportunities in the city
- Must be certified by the State of California
- Updated every 8 years (this Housing Element covers 2023-2031)

Sobre el Elemento de Vivienda

- Uno de los elementos obligatorios en el Plan General de la ciudad
- Plan para apoyar oportunidades de vivienda en la ciudad
- Debe estar certificado por el estado de California
- Actualizado cada 8 años (este elemento de vivienda se extiende 2023-2031)

What is a Regional Multi-Jurisdiction Housing Element?

- Organized by Tulare County Association of Governments (TCAG)
- Cooperative effort by 7 cities: Dinuba, Exeter, Farmersville, Lindsay, Porterville, Tulare, and Woodlake
- Includes information on the region and each city

¿Que es un Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple?

- Organizado por la Asociación de Gobiernos del Condado de Tulare (TCAG)
- Esfuerzo cooperative por 7 ciudades: Dinuba, Exeter, Farmersville, Lindsay, Porterville, Tulare, and Woodlake
- Incluye información de la region y de cada ciudad

Why Have a Housing Element?

- Protects the City from litigation and maintains eligibility for State grant funds
- Brings the City up to date with recent State laws
- Provides an opportunity for input from residents on housing needs in the community

¿Por qué tener un elemento de vivienda?

- Protege a la ciudad de litigios y mantiene la elegibilidad para fondos de subvención del estado
- Alinea la ciudad con las leyes estatales recientes
- Brinda una oportunidad para que los residentes aporten información sobre las necesidades de vivienda en la comunidad

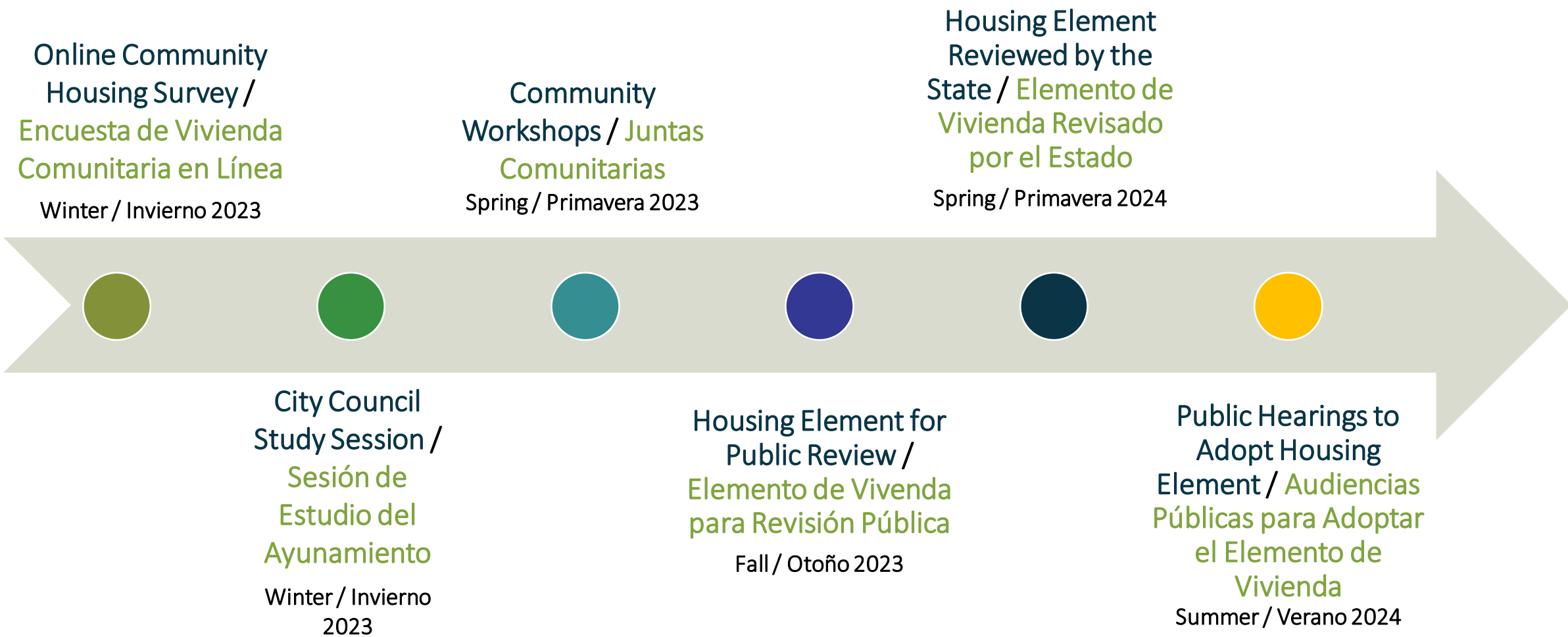
What the Housing Element Covers

Housing Needs Assessment	Identification of Housing Constraints	Assessment of Housing Resources	Housing Plan
• Demographic profile • Housing stock characteristics	• Market • Governmental • Environmental	• Housing opportunity locations • Resources for affordable housing	• Policies and programs to achieve housing goals

Lo Que Cubre el Elemento de la Vivienda

Evaluación de Necesidades de Vivienda	Identificación de las Limitaciones de la Vivienda	Evaluación de Recursos de Vivienda	Plan de Vivienda
• Perfil demográfico • Características del parque de viviendas	• Mercado economico • Gubernamental • Ambiental	• Ubicaciones de oportunidad de vivienda • Recursos para viviendas asequibles	• Políticas y programas para lograr metas de vivienda

The Housing Element Process / El Proceso del Elemento de Vivienda



Housing Needs / Necesidades de Vivienda

The Housing Element examines demographic trends and housing needs, especially for people who may have a difficult time finding the housing they need.

El Elemento de Vivienda examina las tendencias demográficas y las necesidades de vivienda, especialmente para personas que pueden tener dificultades para encontrar la vivienda que necesitan.

The population of the City of Exeter decreased slightly from 2010-2020.

More than 1 out of 6 Exeter households have more than 5 people.

56% of renters and 28% of homeowners are considered housing cost burdened (paying more than 30% of income on housing expenses).

La población de la ciudad de Exeter disminuyó ligeramente entre 2010 y 2020.

Más de cada 6 hogares de Exeter tiene **más de** 5 persons.

El 56% de los inquilinos y el 28% de los propietarios se consideran agobiados por los costos de vivienda (pagando más del 30% de los ingresos en gastos de vivienda).

Affirmatively Furthering Fair Housing
Promover Afirmativeamente la Vivenda Justa

State law requires Housing Elements to not only address fair housing issues, but to "affirmatively further fair housing" by addressing issues of segregation based on race, ethnicity, income levels, disability, and other characteristics protected by the California Fair Housing and Employment Act.

La ley estatal requiere que Elementos de Vivienda no solo aborde los problems de vivenda justa, sino que también "promueva afirmativamente la vivienda justa" al abordar los problemas de segregación basados en la raza, el origen étnico, los niveles de ingresos, la discapacidad y otras características protegidas por la Ley de Vivienda y Empleo Justos de California.

Fair Housing Concerns
Precoupaciones de Vivienda Justa

The Housing Element examines fair housing issues based on:

- **Fair housing enforcement and outreach**
- **Integration and segregation patterns**
- **Disparities in access to opportunity (e.g., education, employment)**
- **Disproportionate housing needs (e.g., overcrowding, housing cost burden)**
- **Historic patterns of city development**
- **Input from the public, community leaders, and service providers**

El Elemento de Vivienda examina los problemas de vivienda justa basados en:

- **Cumplimiento y acceso de vivenda justa**
- **Patrones de integración y segregación**
- **Disparidades en el acceso a oportunidades (por ejemplo, educación y empleo)**
- **Necesidades de vivienda desproporcionadas (por ejemplo, superpoblación y carga del costo de la vivienda)**
- **Patrones históricos de desarrollo de la ciudad**
- **Aportes del público, líderes comunitarios, y proveedores de servicios**

Meeting the Regional Housing Needs Allocation (RHNA)
Satisfacer la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Income Category / Categoría de Ingresos	Affordability Level Based on Area Median Income*/ Nivel de Asequibilidad Basado en el Ingreso Medio del Área*	Number of Units in Exeter's RHNA / Número de Unidades en la RHNA de la Exeter
Very Low / Muy Baja	Less than / Menos que 50% AMI	197
Low / Baja	51-80% AMI	121
Moderate / Moderado	81-120% AMI	146
Above Moderate / Sobre Moderado	120%+ AMI	380
TOTAL		844

*AMI for Tulare County: $80,300 for household of four
*AMI para el condado de Tulare: $80,300 por hogar de cuatro

- The State determines how much housing the City must plan for
- The City must provide "adequate sites" for housing units through zoning
- Housing units are divided by affordability based on Area Median Income (AMI)

- El estado determina cuántas viviendas debe planificar la ciudad
- La ciudad debe proporcionar "sitios adecuados" para unidades de vivienda por la zonificación
- Las unidades de vivenda se dividen por niveles de asequibilidad

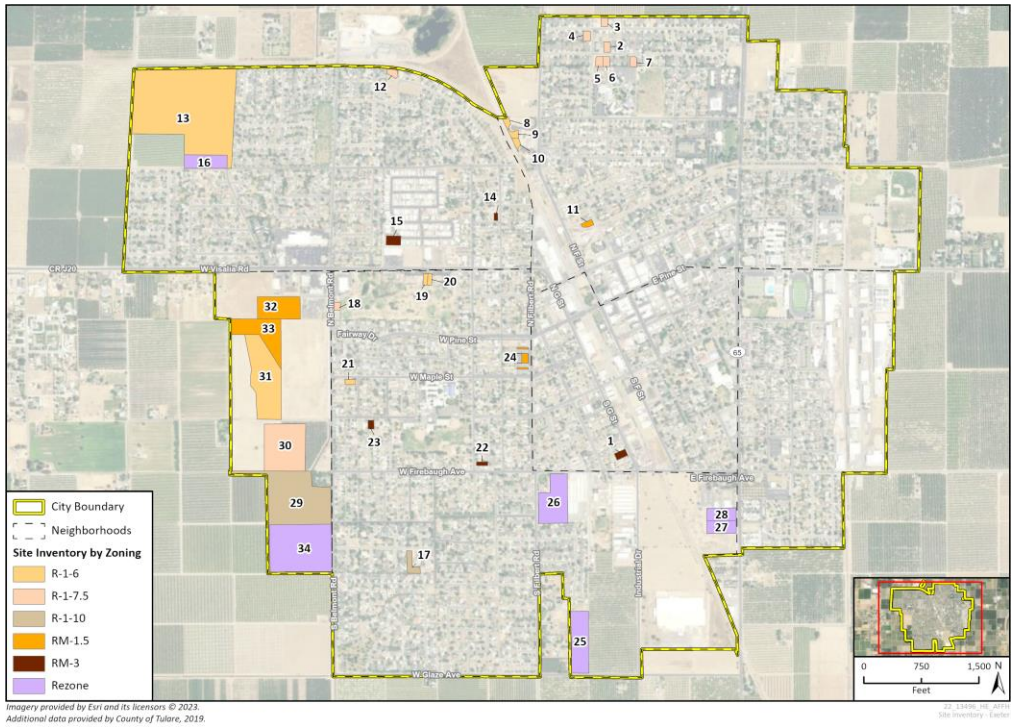
Adequate Sites to Meet the RHNA
Sitios Adecuados Para Satisfacer la RHNA

Sites were selected based on:

- Development standards (e.g., density standards – the number of units that can be developed per acre)
- Existing plans for infill development and annexation
- Developer/property owner interest
- Public input from the online survey

Los sitios fueron seleccionados en base a:

- Estándares de desarrollo (por ejemplo, estándares de densidad – el número de unidades que se pueden desarrollar por acre)
- Planes existentes para el desarrollo de relleno y la anexión
- Interés del desarrollador/propietario
- Aporte público de la encuesta



How You Can Participate / Como Puedes Participar

You can help the City develop the Housing Element

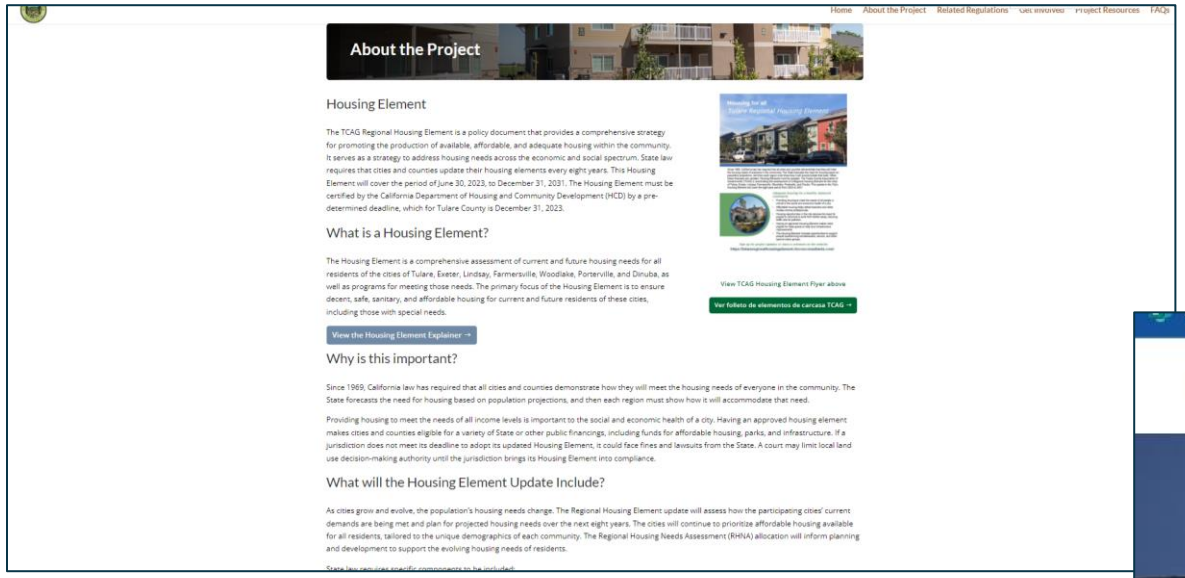
- **Participate at the stations at this workshop.**
- **Visit the project website. Sign up to receive updates.**
- **Send a comment via email, mail, or the project website.**
- **Review the Housing Element when it is available for public review.**

Usted puede ayudar a la ciudad a desarrollar el Elemento Vivienda

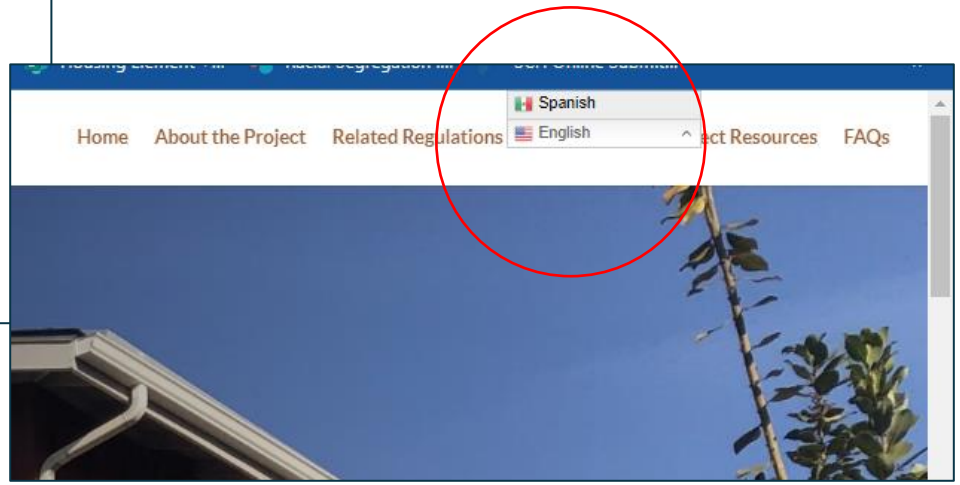
- **Participa en las estaciones de este taller.**
- **Visite el sitio web del proyecto. Regístrese para recibir actualizaciones.**
- **Envíe un comentario por correo electrónico, correo postal, o el sitio web del proyecto.**
- **Revisa el Elemento Vivienda cuando esté disponible para revision pública.**

Project Website / El Sitio Web del Proyecto

https://tulareregionalhousingelement.rinconconsultants.com/



Para español cambie el menú desplegable ubicado en la parte superior derecha



Workshop Activities / Actividades de la Junta

You can provide input at the stations

Housing Opportunity Locations

- View the proposed locations for future housing development
- Comment on the proposed sites

Housing Policies and Programs

- Provide input on the community's housing needs and how the City could help address those needs
- Provide your experience with finding housing

You can also fill out a general comment card.

Usted puede proporcionar información en las estaciones

Lugares de Oportunidad de Vivienda

- Ver las ubicaciones propuestas para el futuro desarrollo de viviendas
- Comente los sitios propuestos

Políticas y Programas de Vivienda

- Proporcionar información sobre las necesidades de vivienda de la comunidad y cómo la Ciudad podría a abordar esas necesidades
- Aporta su experiencia en la búsqueda de vivienda

También puede llenar una tarjeta de comentarios generals.

Thank you for
your time.
Gracias por su tiempo.

Questions?
¿Preguntas?