Tulare Regional Multi-Jurisdiction Housing Element
Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple de Tulare

Community Workshop
Junta Comunitaria

May 2023
Mayo 2023

Welcome | Bienvenidos

Por favor levante la mano si desea interpretación en español.

We will begin the presentation.

Vamos a empezar con la presentación.

Tulare Regional Multi-Jurisdiction Housing Element

Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple de Tulare

Community Workshop

Junta Comunitaria

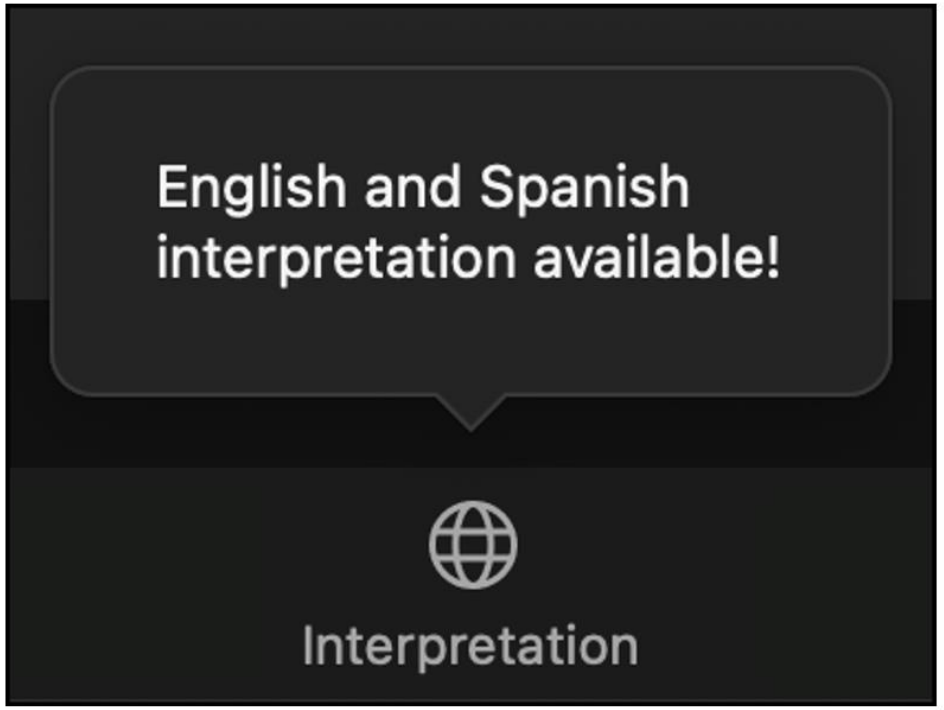
May 2023

Mayo 2023

Instrucciones de audio de Zoom

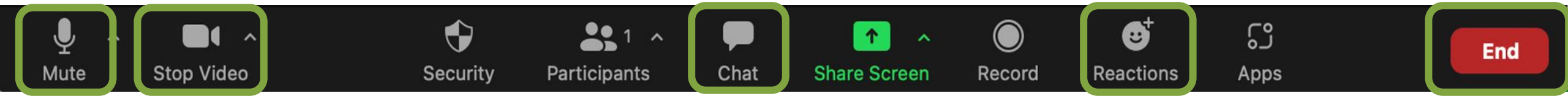
Haga Clic en “Interpretación” para las opciones de audio

Haga clic en el botón de “Chat” para la presentación traducida.



Technical Summary / Resumen Técnico: Zoom

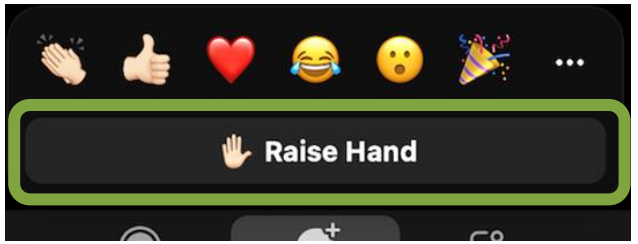
At the bottom of your screen, you'll see this button toolbar.
En la parte inferior de su pantalla, verá esta barra de herramientas de botones.



Click to Mute or Unmute Microphone / **Haga clic para Silenciar o Activar el Micrófono**

Click to turn Video on or Off / **Haga clic para Activar o Desactivar el Video**

Click to send a Chat / **Haga clic para Enviar un Chat**



Click to Raise Your Hand / **Haga clic para Levantar la Mano**

Click to Leave the Meeting / **Haga clic para Dejar la Reunión**

Thank you for attending the workshop!

¡Gracias por asistir a la junta!

- Let us know if you need technical assistance
- Share ideas
- Please be respectful
- Have fun

- Solicite asistencia técnica, si lo requiere.
- Comparta ideas
- Por favor sea respetuoso
- ¡Diviértanse!

The Project Team El Equipo del Proyecto

City of Dinuba Ciudad de Dinuba	Karl Schoettler, Planning Consultant / Consultor de Planificación
Rincon Consultants + Mintier Harnish	Emily Green, Rincon Consultants

Purpose and Agenda

- About the Housing Element
- Housing Needs and Opportunities
- How You Can Participate

Propósito y Agenda

- Sobre el Elemento de Vivienda
- Necesidades y Oportunidades de Vivienda
- Como Puedes Participar

About the Housing Element

- One of the mandatory elements in the City's General Plan
- Plan for providing housing opportunities in the city
- Must be certified by the State of California
- Updated every 8 years (this Housing Element covers 2023-2031)

Sobre el Elemento de Vivienda

- Uno de los elementos obligatorios en el Plan General de la Ciudad
- Plan para apoyar oportunidades de vivienda en la ciudad
- Debe estar certificado por el Estate de California
- Actualizado cada 8 años (este elemento de vivienda se extiende 2023-2031)

What is a Regional Multi-Jurisdiction Housing Element?

- Organized by Tulare County Association of Governments (TCAG)
- Cooperative effort by 7 cities: Dinuba, Exeter, Farmersville, Lindsay, Porterville, Tulare, and Woodlake
- Includes information on the region and each city

¿Que es un Elemento de Vivienda Regional de Jurisdicción Múltiple?

- Organizado por la Asociación de Gobiernos del Condado de Tulare (TCAG)
- Esfuerzo cooperative por 7 ciudades: Dinuba, Exeter, Farmersville, Lindsay, Porterville, Tulare, and Woodlake
- Incluye información de la region y de cada ciudad

Why Have a Housing Element?

- Protects the City from litigation and maintains eligibility for State grant funds
- Brings the City up to date with recent State laws
- Opportunity for residents to provide input on housing needs in the community

¿Por qué tener un elemento de vivienda?

- Protege a la Ciudad de litigious y mantiene la elegibilidad para fondos de subvenciones estatales
- Alina la Ciudad con las leyes estatales recientes
- Oportunidad para que los residentes proporcionen información sobre necesidades vivienda en la comunidad

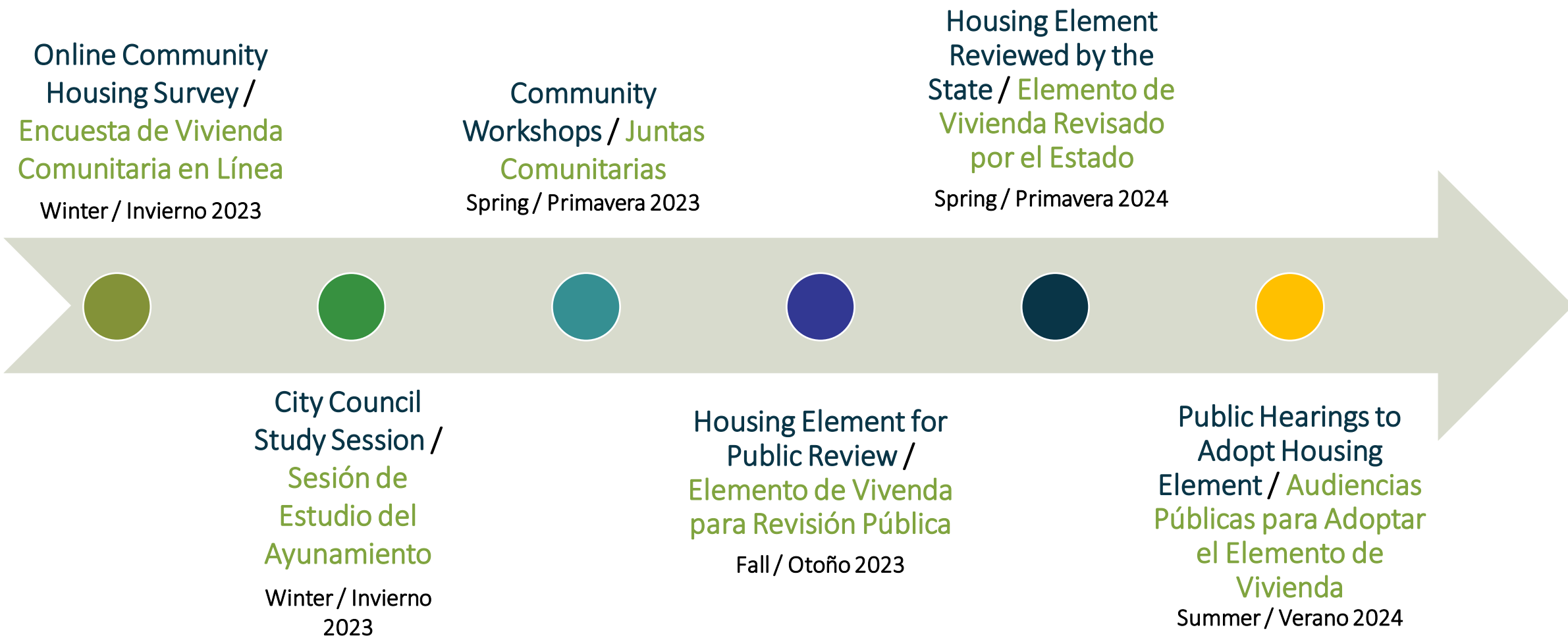
What the Housing Element Covers

Housing Needs Assessment	Identification of Housing Constraints	Assessment of Housing Resources	Housing Plan
• Demographic profile • Housing stock characteristics	• Market • Governmental • Environmental	• Housing opportunity locations • Resources for affordable housing	• Policies and programs to achieve housing goals

Lo Que Cubre el Elemento de la Vivienda

Evaluación de Necesidades de Vivienda	Identificación de las Limitaciones de la Vivienda	Evaluación de Recursos de Vivienda	Plan de Vivienda
• Perfil demográfico • Características del parque de viviendas	• Mercado economico • Gubernamental • Ambiental	• Ubicaciones de oportunidad de vivienda • Recursos para viviendas asequibles	• Políticas y programas para lograr metas de vivienda

The Housing Element Process / El Proceso del Elemento de Vivienda



Housing Needs / Necesidades de Vivienda

The Housing Element examines demographic trends and housing needs, especially for people who may have a difficult time finding the housing they need.

El Elemento de Vivienda examina las tendencias demográficas y las necesidades de vivienda, especialmente para personas que pueden tener dificultades para encontrar la vivienda que necesitan.

The population of the City of Dinuba increased more than 14% from 2010-2020, the highest rate of any city in the county.

About 29% of Dinuba households have more than 5 people.

49% of renters and 31% of homeowners are considered housing cost burdened (paying more than 30% of income on housing expenses).

La población de la ciudad de Dinuba aumentó más del 14% entre 2010 y 2020, la tasa más alta de cualquier ciudad del condado.

Alrededor del 29% de hogares de Dinuba tiene más de 5 persons.

El 49% de los inquilinos y el 31% de los propietarios se consideran agobiados por los costs de vivienda (pagando más del 30% de los ingresos en gastos de vivienda).

Affirmatively Furthering Fair Housing
Promover Afirmativeamente la Vivenda Justa

State law requires Housing Elements to not only address fair housing issues, but to "affirmatively further fair housing" by addressing issues of segregation based on race, ethnicity, income levels, disability, and other characteristics protected by the California Fair Housing and Employment Act.

La ley estatal requiere que Elementos de Vivienda no solo aborde los problems de vivenda justa, sino que también "promueva afirmativamente la vivienda justa" al abordar los problemas de seggregación basados en la raza, el origen étnico, los niveles de ingresos, la discapacidad y otras características protegidas por la Ley de Vivienda y Empleo Justos de California.

Fair Housing Concerns
Precoupaciones de Vivienda Justa

The Housing Element examines fair housing issues based on:

- **Fair housing enforcement and outreach**
- **Integration and segregation patterns**
- **Disparities in access to opportunity (e.g., education, employment)**
- **Disproportionate housing needs (e.g., overcrowding, housing cost burden)**
- **Historic patterns of city development**
- **Input from the public, community leaders, and service providers**

El Elemento de Vivienda examina los problemas de vivienda justa basados en:

- **Cumplimiento y acceso de vivenda justa**
- **Patrones de integración y segregación**
- **Disparidades en el acceso a oportunidades (por ejemplo, educación y empleo)**
- **Necesidades de vivienda desproporcionadas (por ejemplo, superpoblación y carga del costo de la vivienda)**
- **Patrones históricos de desarrollo de la ciudad**
- **Aportes del público, líderes comunitarios, y proveedores de servicios**

Discussion Questions
Preguntas de Discusión

- **What are the housing needs in your community for renters?**
- **What are the housing needs in your community for homeowners?**
- **What are the biggest challenges to finding housing?**
- **Do you see any fair housing concerns in the community?**

- **¿Cuáles son las necesidades de vivienda en su comunidad para los inquilinos?**
- **¿Cuáles son las necesidades de vivienda en su comunidad para los propietarios?**
- **¿Cuáles son los mayores desafíos para encontrar vivienda?**
- **¿Ve algún problema de vivienda justa en la comunidad?**

Meeting the Regional Housing Needs Allocation (RHNA)
Satisfacer la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Income Category / Categoría de Ingresos	Affordability Level Based on Area Median Income*/ Nivel de Asequibilidad Basado en el Ingreso Medio del Área*	Number of Units in Dinuba's RHNA / Número de Unidades en la RHNA de la Dinuba
Very Low / Muy Baja	Less than / Menos que 50% AMI	387
Low / Baja	51-80% AMI	238
Moderate / Moderada	81-120% AMI	268
Above Moderate / Sobre Moderado	120%+ AMI	695
TOTAL		1,588

*AMI for Tulare County: $80,300 for household of four
*AMI para el condado de Tulare: $80,300 por hogar de cuatro

- The State determines how much housing the City must plan for
- The City must provide "adequate sites" for housing units through zoning
- Housing units are divided by affordability based on Area Median Income (AMI)

- El Estado determina cuántas viviendas debe planificar la Ciudad
- La Ciudad debe proporcionar "sitios adecuados" para unidades de vivienda por la zonificación
- Las unidades de vivenda se dividen por niveles de asequibilidad

Adequate Sites to Meet the RHNA
Sitios Adecuados Para Satisfacer La RHNA

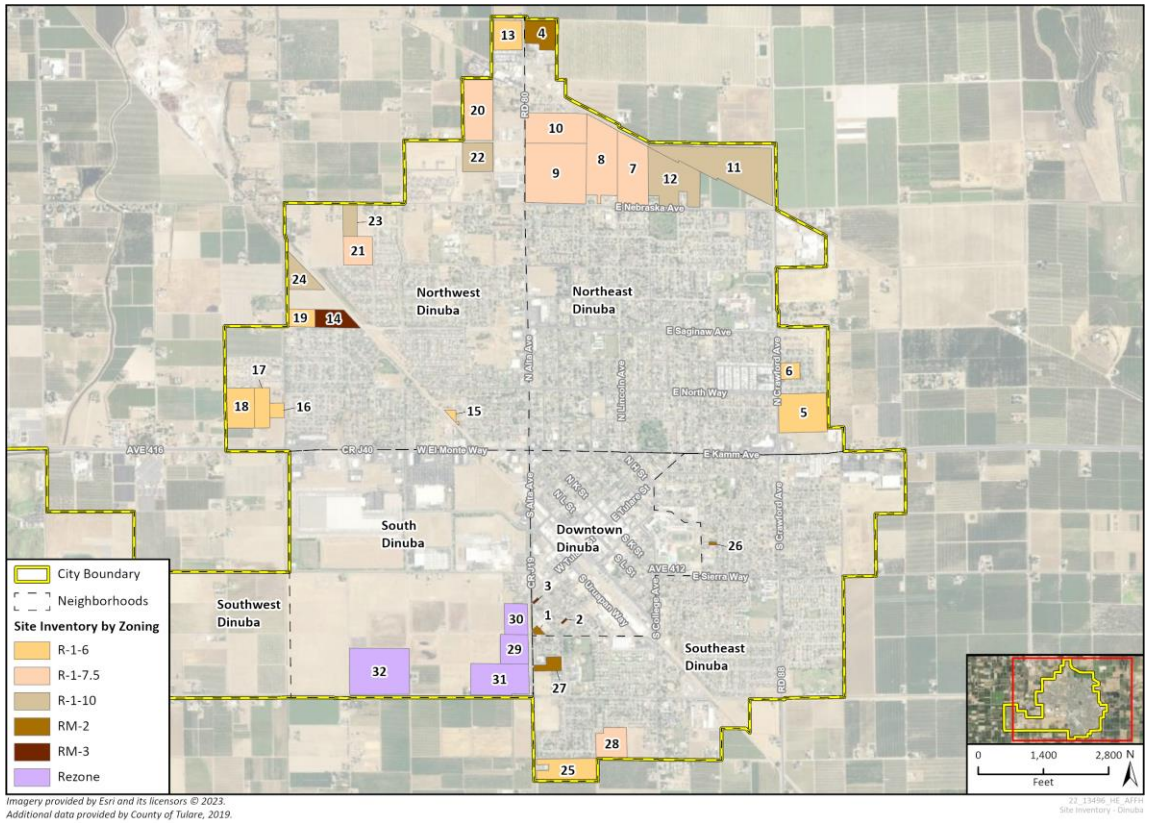
Sites were selected based on:

- State requirements (e.g., density standards – the number of units that can be developed per acre)
- Existing plans for infill development and annexation
- Developer/property owner interest
- Public input from the online survey

Los sitios fueron seleccionados en base a:

- Requisitos estatales (por ejemplo, estándares de densidad – el número de unidades que se pueden desarrollar por acre)
- Planes existentes para el desarrollo de relleno y la anexión
- Interés del desarrollador/propietario
- Aporte público de la encuesta

Inventory of Sites / Inventario de Sitios



Site Number/ Número de Sitio	Address / Dirección	Site Number/ Número de Sitio	Address / Dirección	Site Number/ Número de Sitio	Address / Dirección
1	S. Alta Ave.	12	Ave 424	23	Ave 424
2	S. P Street & W. Ventura Street	13	42975 Road 80	24	Englehart Ave.
3	126 Q Street	14	42032 Road 72	25	Alta Ave. & Penny Lane
4	Alta Ave. & Penny Lane	15	N. Euclid Ave. & W. Adelaide Way	26	S. Short Ave
5	1831 El Monte Way	16	W. El Monte Way	27	Garden Est. & S. Greene Ave.
6	N. Crawford Ave.	17	7116 Ave 416	28	Grace Lane
7	E. Nebraska Ave.	18	7076 Ave 416	29	S. Alta Ave.
8	E. Nebraska Ave.	19	42032 Rd 72	30	S. Alta Ave.
9	E. Nebraska Ave & N. Alta Ave.	20	Ave 426	31	S. Alta Ave. & Avenue 408
10	N. Alta Ave.	21	Rosemary Ave	32	Ave. 408 and Road 74
11	Ave 424	22	Ave 426		

How You Can Participate / Como Puedes Participar

You can help the City develop the Housing Element

- **Visit the project website. Sign up to receive updates.**
- **Send a comment via email, mail, or the project website.**
- **Review the Housing Element when it is available for public review.**

Usted puede ayudar a la Ciudad a desarrollar el Elemento Vivienda

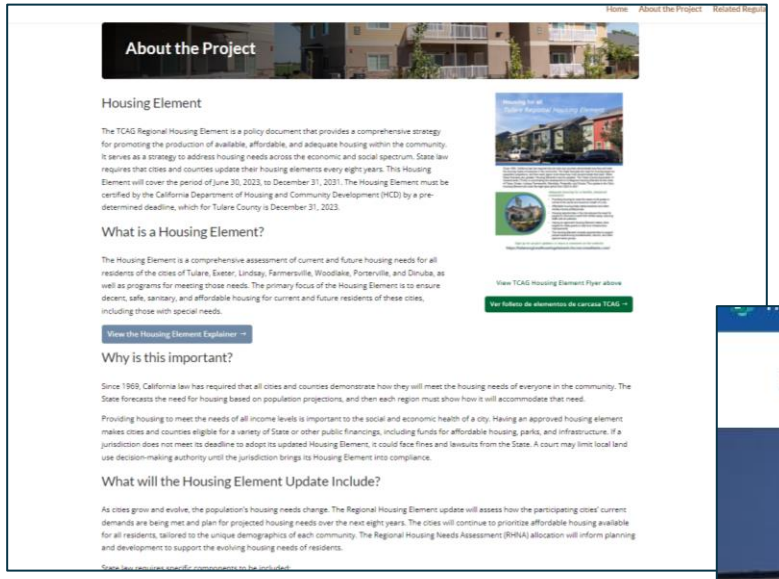
- **Visite el sitio web del proyecto. Regístrese para recibir actualizaciones.**
- **Envíe un comentario por electrónico, correo postal, o el sitio web del proyecto.**
- **Revisa el Elemento Vivienda cuando esté disponible para revision pública.**

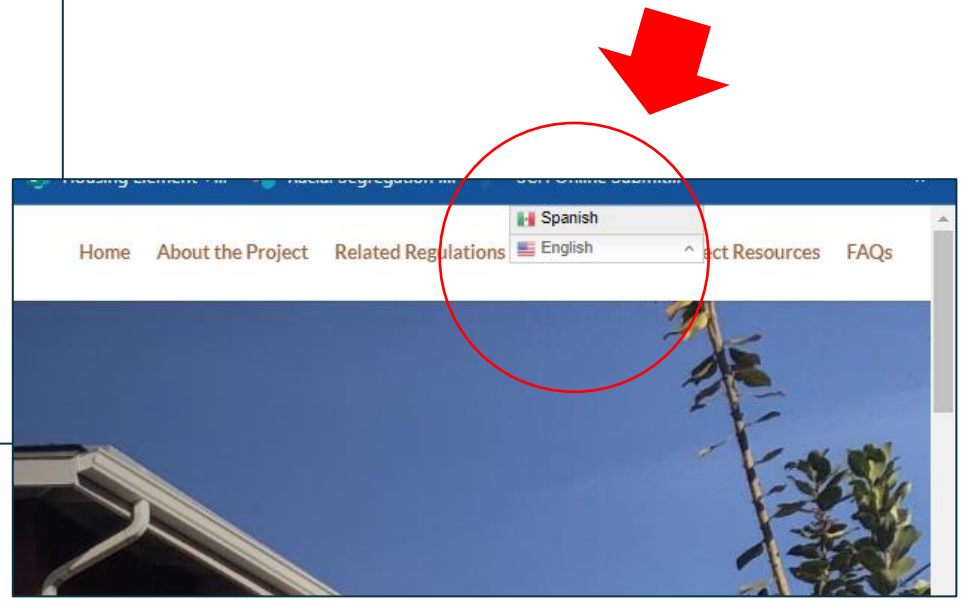
Project Website / El Sitio Web del Proyecto

https://tulareregionalhousingelement.rinconconsultants.com/

Para español cambie el menú desplegable ubicado en la parte superior derecha

QR Code
Código QR





Project Email and Mail
Correo Electónico y Correo del Proyecto

Ben Kimball, TCAG Deputy Executive Director
210 N Church St. B, Visalia, CA 93291

BKimball@tularecag.ca.gov

Thank you for
your time.
Gracias por su tiempo.

Questions?
¿Preguntas?